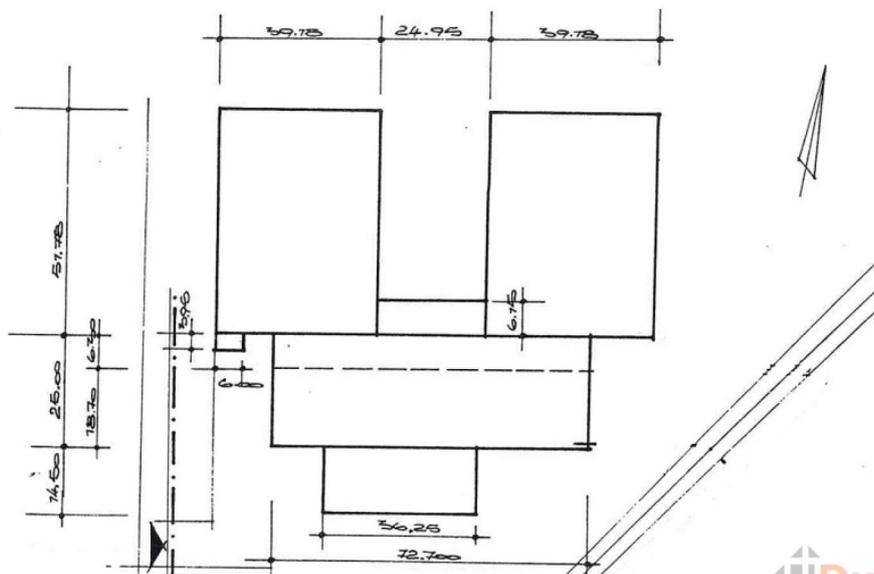


## Top Lage! Nur 500 m und Sie sind auf der Autobahn.

06217 Merseburg/ Beuna, Lager mit Freifläche zur Miete

Objekt ID: 842

**Über 5.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche  
auf über 20.000 m<sup>2</sup> Grundstück!!!**



Gesamtfläche ca.: **5.000 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **25.000,00 EUR**



Top Lage! Nur 500 m und Sie sind auf der Autobahn.

Objekt ID	842
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lager mit Freifläche
Adresse	06217 Merseburg/ Beuna
Gesamtfläche ca.	5.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	5.000 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	20.000 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	zeitnah
Kaution	25.000,00 EUR
Nettokaltmiete	25.000,00 EUR
Summe Miete netto	25.000,00 EUR



## Objektbeschreibung

Sie suchen Lagerhallen in unmittelbarer Nähe zu einem Autobahnanschluss?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Diese Immobilie bietet Ihnen folgende Vorteile:

- 5000 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Lagerfläche
- Hallenhöhe von ca. 6 m
- ca. 400 m<sup>2</sup> überdachte Außenfläche
- Wendeschleife auf dem Grundstück mit ca. 50 m Durchmesser
- ca. 20 Stellplätze für LKW mit Hänger
- LKW- Wage vorhanden
- Versorgung mit Wasser, Strom und Abwasser
- Aufenthaltsraum ca. 15 m<sup>2</sup> mit WC
- Verkaufsfläche ca. 60 m<sup>2</sup>
- Zusätzliche Möglichkeit von Büroräumen bis ca. 100 m<sup>2</sup>

Sie wollen sich von den Vorteilen dieser Immobilie überzeugen und eine Besichtigung vereinbaren?

Füllen Sie hierzu einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice  
Telefon: 03461-27 69 491  
E-Mail: [service@dumont-immo.de](mailto:service@dumont-immo.de)  
Internet: [www.Dumont-Immo.de](http://www.Dumont-Immo.de)

## Sonstiges

Wir bitten Sie bei Anfragen zu unseren Immobilienangeboten um die Vollständigkeit Ihrer Angaben (egal ob E-Mail, Fax oder Brief bitte immer Name, Anschrift und Telefonnummer angeben) damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Vielen Dank!

**WICHTIG!**

Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel-/Reihenhäuser
- Baugrundstücke
- Eigentumswohnungen
- Bauernhäuser mit und ohne Nebengelass



- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns aus Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice  
Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491

E-Mail: [www.service@dumont-immo.de](mailto:www.service@dumont-immo.de)

Internet: [www.Dumont-Immo.de](http://www.Dumont-Immo.de)

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.04.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf Strom	13,40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf Wärme	289,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja



## Lage

Das Gewerbeobjekt liegt nahe bei Merseburg im Süden des Bundeslandes Sachsen-Anhalt, etwa 35 km westlich von Leipzig.

Neben Halle und Bitterfeld-Wolfen ist sie ein Zentrum des „Chemiedreiecks“ und es stehen Ihnen alle Wege offen.

Mit dem LKW sind Sie in ca. 500 m auf der A 38 und damit schnell in:

- Leipzig
- Halle
- Industriestandorte Schkopau und Leuna
- Großkayna, Frankleben, Beuna und Mücheln am Geiseltalsee mit Yachthafen
- Weißenfels

In Merseburg selbst finden Sie alles was Sie brauchen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze, Parklandschaften, Sporteinrichtungen, Ärztehäuser, öffentliche Verkehrsanbindungen..., alles ist bequem zu erreichen!

Zudem bietet Ihnen Merseburg viele Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel den Merseburger Dom, das Merseburger Schloss, ein Luft- und Raumfahrtmuseum, das Domstadtkino uvm.

Am naheliegenden und beliebten Geiseltalsee können Sie Bootsfahrten, Radtouren sowie Wanderungen unternehmen.

Am Abend genießen Sie dann auf dem sonnigen Weinberg mit Ausschank ein.... Glas Wein.



