

Tolle Kapitalanlage mit vielen Möglichkeiten in Querfurt.

06268 Querfurt, Werkstatt zum Kauf

Objekt ID: 886



Gesamtfläche ca.: **3.432 m²** - Kaufpreis: **790.000 EUR** - Kaltmiete: **6.800,00 EUR**



Tolle Kapitalanlage mit vielen Möglichkeiten in Querfurt.

Objekt ID	886
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Werkstatt
Adresse	06268 Querfurt
Gesamtfläche ca.	3.432 m²
Grundstück ca.	6.402 m²
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Käuferprovision	Keine zusätzliche Käuferprovision!
Kaltmiete	6.800,00 EUR
Kaufpreis	790.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen eine tolle Kapitalanlage und möchten in eine langjährig vermietete Gewerbeimmobilie investieren?

Überzeugen Sie sich selbst von den Wert Ihrer Vermögensanlage!

Füllen Sie hierzu einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Dumont Immobilienservice

Telefon: 03461-27 69 491

E-Mail: service@dumont-immo.de

Internet: www.Dumont-Immo.de

Ausstattung

Das Objekt verfügt über einen Bürobereich mit angrenzender beheizter Halle. Im Eingangsbereich befindet sich ein Empfang. Hier stehen verschiedene kleine und größere Büroräume zur Verfügung. Diverse Schulungsräume sind ebenfalls vorhanden.

Die Halle kann als Lager, Werkstatt oder Produktionsstätte genutzt werden. Zur Zeit ist die Halle unterteilt, kann aber auch als ganze Einheit genutzt werden.

Im Sanitärbereich sind getrennte WC und Duschräume vorhanden

Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer), damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um eine Kaufpreisvorstellung handelt. Je nach Marktlage und Nachfrage kann der Preis der Immobilie variieren. Hierzu erfolgt dann die Abstimmung mit dem Eigentümer.

Vielen Dank!

WICHTIG!

Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig, Halle und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel-/Reihenhäuser
- Baugrundstücke



- Eigentumswohnungen
- Bauernhäuser mit und ohne Nebenglass
- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice
Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491

E-Mail: www.service@dumont-immo.de

Internet: <https://www.dumont-immo.de/>

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.11.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	73,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	12,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	46,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Herzlich willkommen in Querfurt einer Stadt im Südöstlichem Harzvorland. Querfurt befindet sich im Saalekreis von Sachsen-Anhalt und ist unter anderem durch eine zentrale Lage und eine nahe Autobahnanbindung an die A38 gut gelegen. So erreicht man schnell die Großstädte Halle und Leipzig. Im Ort selbst finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen und ein Gymnasium.

Mit dem Auto erreichen Sie schnell folgende Orte und Regionen:

- Halle an der Saale
- Leipzig
- Domstadt Merseburg
- Kyffhäuser
- Braunsbedra und Mücheln am Geiseltalsee mit Jachthafen
- Freyburg an der Unstrut (Weinregion mit dem Schloss Neuenburg und)
- Harz mit seinem Brocken

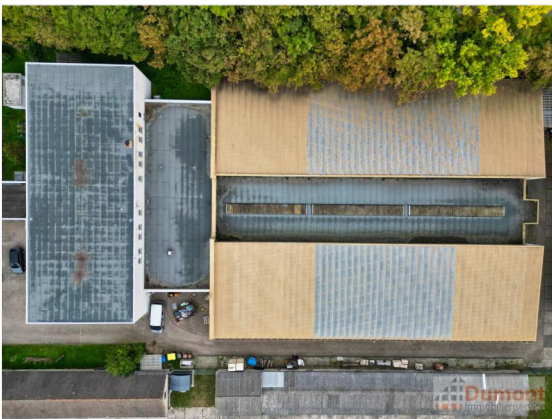




Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Außenbereich vorne



Flur





Kantine



Flur



Schulungsraum



Schulungsraum



Schulungsraum



Flur





Flur



Schulungsraum



Schulungsraum



Schulungsraum



Küche



Toiletten





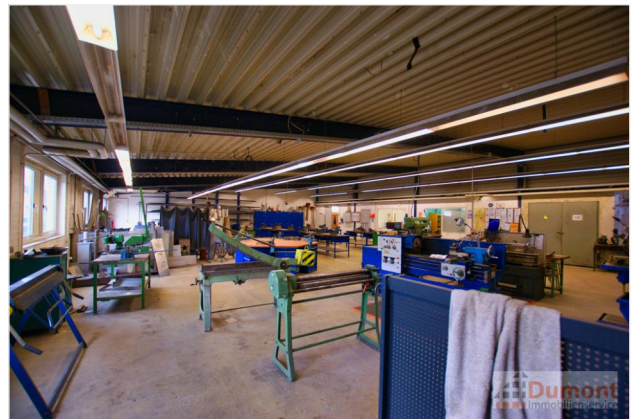
Toiletten



Verkaufsraum



Metallwerkstatt



Metallwerkstatt



Flur



Schulungsraum

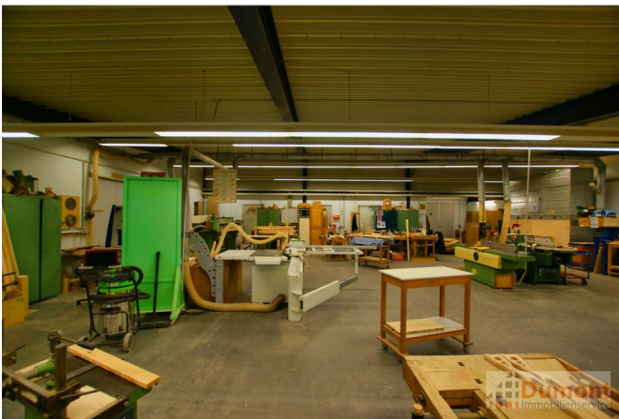




Holzwerkstatt



Holzwerkstatt



Holzwerkstatt



Lager der Holzwerkstatt



Umkleiden



Umkleiden





Toiletten



Heizungsraum



Flur



Außenbereich hinten

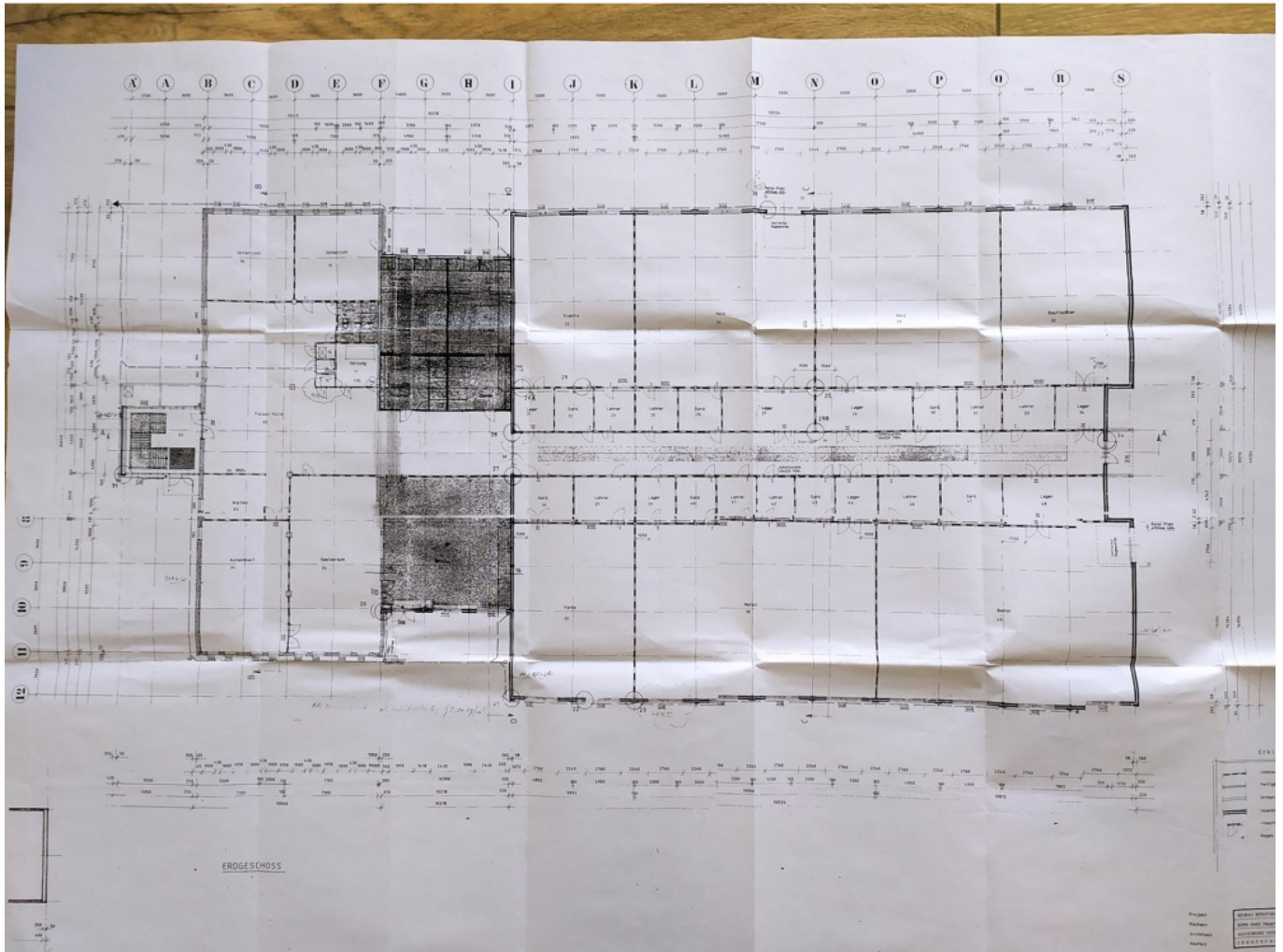


DSC02267



Grundriss

Grundrisssskizze EG



Grundriss

Grundrisssskizze OG

