

Gemütlicher Bungalow mit Tiefgarage und sonnigem Grundstück in Merseburg!

06217 Merseburg, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 877



Wohnfläche ca.: 116 m² - Kaufpreis: 197.000 EUR



Gemütlicher Bungalow mit Tiefgarage und sonnigem Grundstück in Merseburg!

Objekt ID	877
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	06217 Merseburg
Wohnfläche ca.	116 m ²
Grundstück ca.	1.230 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Teilunterkellert
Käuferprovision	Keine zusätzliche Käuferprovision!
Kaufpreis	197.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen einen unterkellerten Bungalow mit Wintergarten und einem sonnigen Grundstück, welches bereits mit einer Rasenbewässerung versehen ist.

Überzeugen Sie sich von den Vorteilen dieser Immobilie und füllen Sie einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns!

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice

E-Mail: service@dumont-immo.de

Internet: www.Dumont-Immo.de

Ausstattung

Diese Immobilie bietet Ihnen weiter:

- einen überdachten Eingangsbereich mit anschließenden großen Flur/Wohnbereich
- einen Keller mit Tiefgarage und beheizten Hobbyraum
- und ganz in der Nähe befinden sich zwei Parks und laden zur Erholung ein.

Einfach Klasse.

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer), damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um eine Kaufpreisvorstellung handelt. Je nach Marktlage und Nachfrage kann der Preis der Immobilie variieren. Hierzu erfolgt dann die Abstimmung mit dem Eigentümer.

Vielen Dank!

WICHTIG!

Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig, Halle und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel-/Reihenhäuser
- Baugrundstücke
- Eigentumswohnungen



- Bauernhäuser mit und ohne Nebenglass
- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice
Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491

E-Mail: www.service@dumont-immo.de

Internet: <https://www.dumont-immo.de/>

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	247,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Herzlich willkommen in Merseburg, die schöne Domstadt liegt im Süden des Bundeslandes Sachsen-Anhalt, etwa 35 km westlich von Leipzig. Neben Halle und Bitterfeld-Wolfen ist sie ein Zentrum des „Chemiedreiecks“.

In Merseburg selbst finden Sie alles, was Sie brauchen, egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze, Parklandschaften, Sporteinrichtungen, Ärzthäuser, öffentliche Verkehrsanbindungen..., alles ist bequem zu erreichen! Zudem bietet Ihnen Merseburg viele Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel den Merseburger Dom, das Merseburger Schloss, ein Luft- und Raumfahrtmuseum, das Domstadtkino uvm.

Der nah liegende und beliebte Geiseltalsee bietet neben Bootsfahrten auch Radfahrern sowie Wanderern ideale Freizeitmöglichkeiten. Und auf dem sonnigen Geiseltal-Rundweg lädt ein Weinberg mit Ausschank auf ein Glas Wein ein.

Mit Ihrem Pkw sind Sie z.B. schnell in:

- Halle
- Leipzig
- Industriestandorte Schkopau und Leuna
- Bad Lauchstädt
- Kur- und Salinestadt Bad Dürrenberg
- Großkayna, Frankleben und Beuna
- Krumpa, Mücheln am Geiseltalsee und Yachthafen
- Freyburg an der Unstrut (Weinregion mit dem Schloss Neuenburg und)
- Weißenfels





Vorderansicht der Immobilie



Garten



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wintergarten





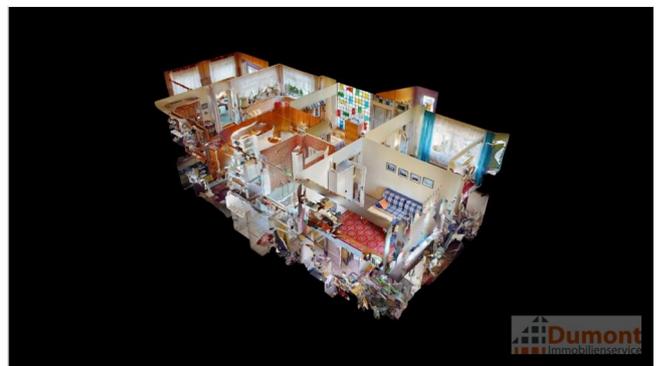
Küche



Schlafzimmer



Zimmer



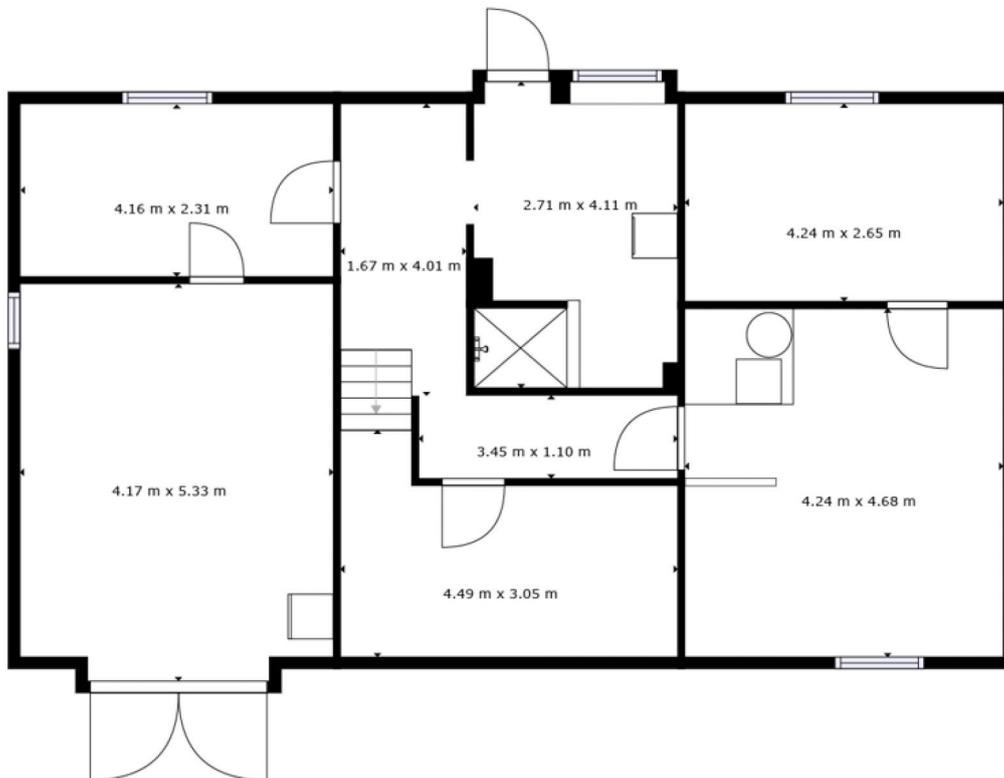
3D Modell vom Gebäude



Grundriss

Grundrisskizze Keller

Grundrisskizze Keller Nutzfläche ca. 97 m²



Grundriss

Grundrisskizze EG

Grundrisskizze EG Wohnfläche ca. 116 m²

