Tolle Immobilie in Leuna zur Verwirklichung Ihrer Träume! Mit sonnigem Garten und Garage!

06237 Leuna, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 892

Wohnfläche ca.: **98 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **139.000 EUR**

Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

Tel. 03461/2769491

Tolle Immobilie in Leuna zur Verwirklichung Ihrer Träume! Mit sonnigem Garten und Garage!

Objekt ID	892
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	06237 Leuna
Wohnfläche ca.	98 m²
Grundstück ca.	478 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1922
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Separates WC
Käuferprovision	3,57 % einschließlich der gesetzliche Mehrwertsteuer
Kaufpreis	139.000 EUR

Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont
service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de
Tel. 03461/2769491

Objektbeschreibung

Sie suchen eine gemütliche Doppelhaushälfte in Leuna, mit Garage und sonnigem Garten?

Sie wollen endlich mit Ihrer Familie in den eigenen 4 Wänden wohnen und Ihre Ideen und Träume umsetzen?

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie!

Bei Interesse füllen Sie bitte einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Dumont Immobilienservice

E-Mail: service@dumont-immo.de
Internet: www.Dumont-Immo.de

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer), damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um eine Kaufpreisvorstellung handelt. Je nach Marktlage und Nachfrage kann der Preis der Immobilie variieren. Hierzu erfolgt dann die Abstimmung mit dem Eigentümer.

Vielen Dank!

WICHTIG!
Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig, Halle und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel/-Reihenhäuser
- Baugrundstücke
- Eigentumswohnungen
- Bauernhäuser mit und ohne Nebengelass
- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice

Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491
E-Mail: www.service@dumont-immo.de
Internet: https://www.dumont-immo.de/

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1922
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	333,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H

Lage

Willkommen in der schönen Gartenstadt Leuna. Hier wird es Ihnen an nichts mangeln!

Egal ob Grundschule, Realschule, Einkaufsmöglichkeiten, Park- und Sportanlagen, öffentliche Verkehrsmittel, Gesundheitszentrum, Freibad, Schwimmhalle, wandern an der Saale und und und…. Alles ist in wenigen Minuten und bequem zu Fuß erreichbar.

Von Leuna aus sind Sie schnell auf der Autobahn A 38 und der A 9. Mit dem Auto gelangen Sie außerdem schnell an folgende Orte:
• Domstadt Merseburg
• Salinestadt Bad Dürrenberg
• Halle
• Leipzig
• Krumpa, Braunsbedra und Mücheln am Geiseltalsee mit Yachthafen
• Großkayna, Frankleben und Beuna
• Freyburg an der Unstrut (Weinregion mit dem Schloss Neuenburg und ...)
• Bad Lauchstädt
• Weißenfels

Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont
service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de
Tel. 03461/2769491

Vorderansicht

Garten und Rückseite vom Haus

Treppe EG zum OG

Wohnzimmer EG

Küche EG

Bad EG

Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

Tel. 03461/2769491

Raum Obergeschoss

Zimmer OG

Zimmer OG

Zimmer OG

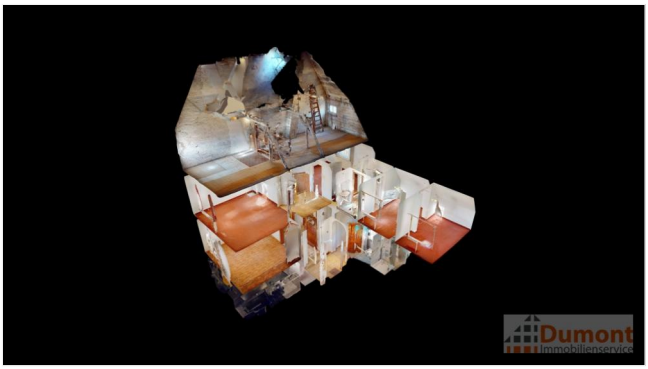
WC OG

DG

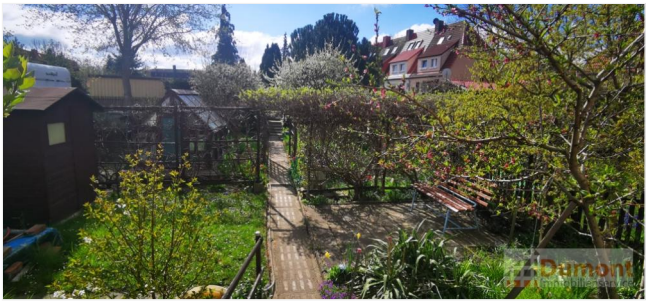
Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

Tel. 03461/2769491



Garten



Garten

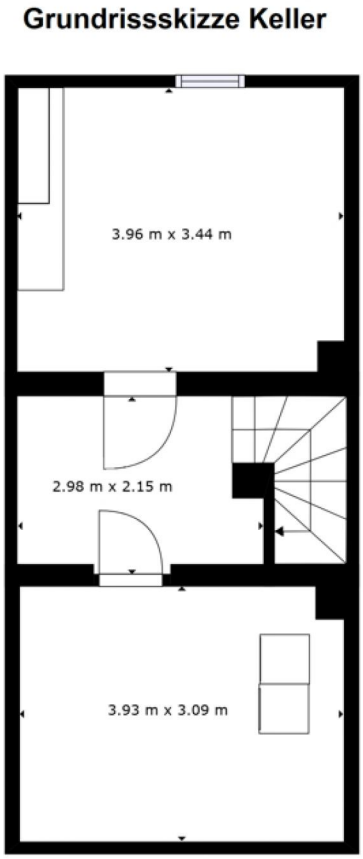
Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

Tel. 03461/2769491

Grundriss

Grundrissskizze Keller



Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

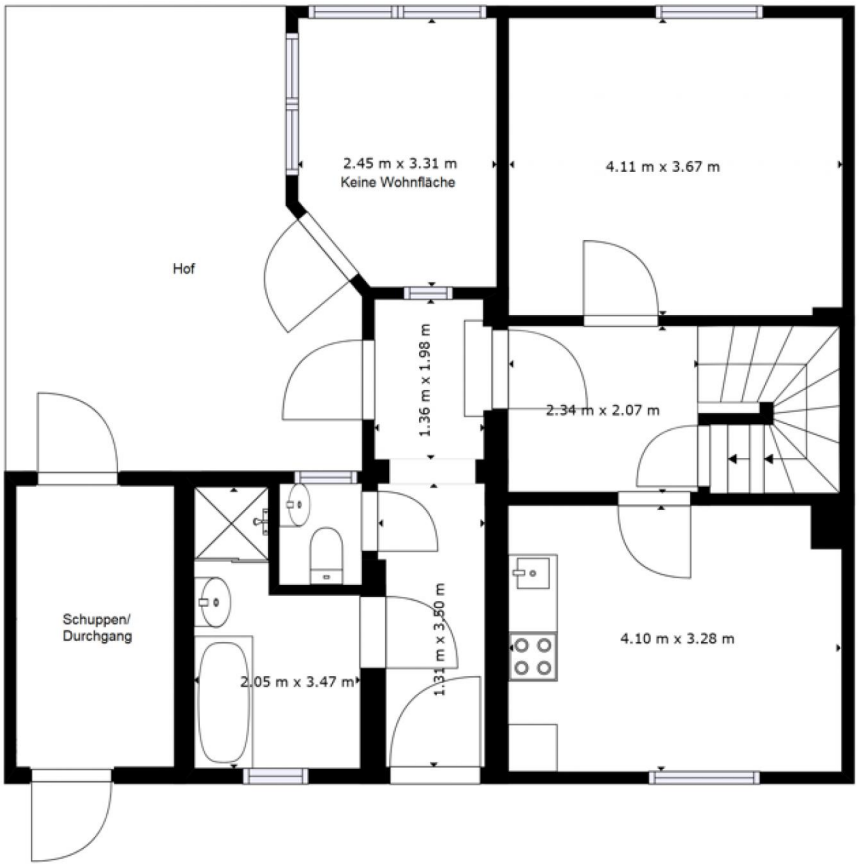
Tel. 03461/2769491

Grundriss

Grundrissskizze EG

Grundrissskizze Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 49 m²



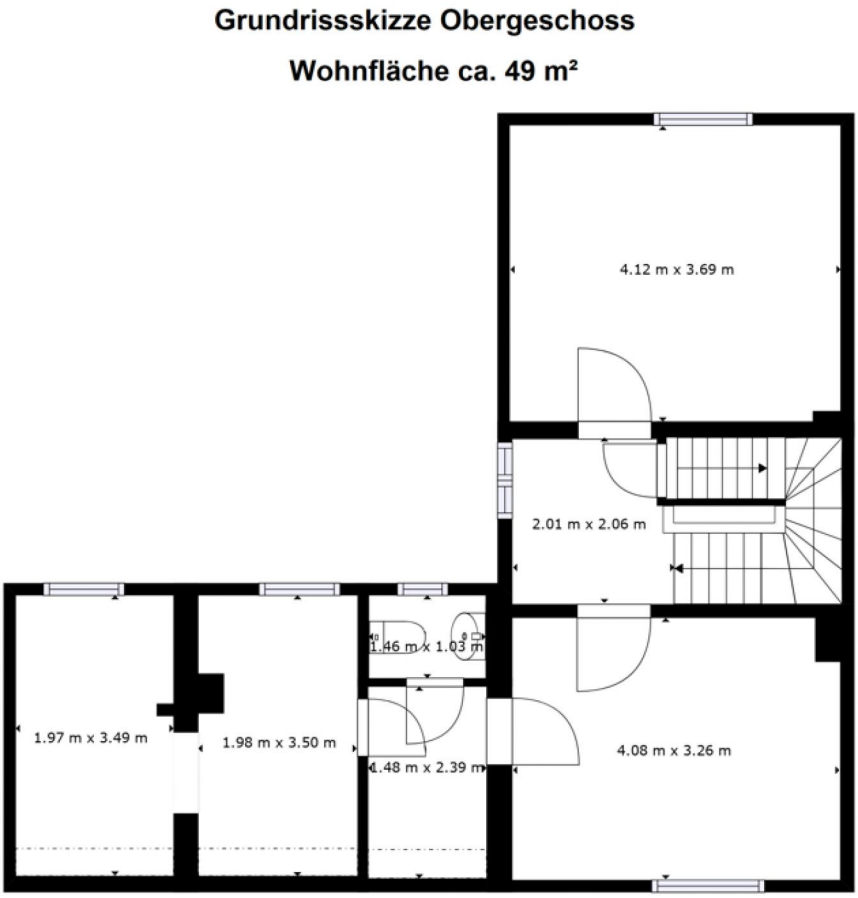
Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

Tel. 03461/2769491

Grundriss

Grundrissskizze OG



Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

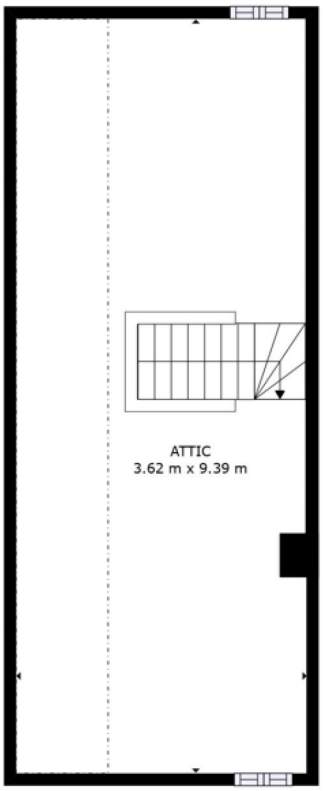
Tel. 03461/2769491

Grundriss

Grundrissskizze DG

Grundrissskizze Dachgeschoss

ca. 20 m² zusätzliche Wohnfläche bei Ausbau



Dumont Immobilienservice
Herr Karsten Dumont

service@dumont-immo.de
www.dumont-immo.de

Tel. 03461/2769491