

Familienglück nahe Leipzig und Halle.

06184 Kabelsketal / Großkugel, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 870



Wohnfläche ca.: **110 m²** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



Familienglück nahe Leipzig und Halle.

Objekt ID	870
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	06184 Kabelsketal / Großkugel
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	110 m ²
Grundstück ca.	581 m ²
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2017
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Dachboden, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Terrasse
Käuferprovision	Keine zusätzliche Käuferprovision!
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen ein sonniges Grundstück mit freistehendem Haus?

Sie wollen endlich in Ihrer eigenen Wohlfühloase leben und entspannte Abende auf Ihrer Terrasse mit Blick in den Garten genießen?

Worauf warten Sie noch, überzeugen Sie sich selbst!

Bei Interesse füllen Sie bitte einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Dumont Immobilienservice

E-Mail: service@dumont-immo.de

Internet: www.Dumont-Immo.de

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer), damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um eine Kaufpreisvorstellung handelt. Je nach Marktlage und Nachfrage kann der Preis der Immobilie variieren. Hierzu erfolgt dann die Abstimmung mit dem Eigentümer.

Vielen Dank!

WICHTIG!

Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig, Halle und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel-/Reihenhäuser
- Baugrundstücke
- Eigentumswohnungen
- Bauernhäuser mit und ohne Nebenglass
- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice



Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491

E-Mail: www.service@dumont-immo.de

Internet: <https://www.dumont-immo.de/>

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber oder Dritten erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.10.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	17,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Herzlich willkommen in Großkugel!

Der Ort befindet sich zwischen Halle und Leipzig und gehört zu der Gemeinde Kabelsketal in Sachsen-Anhalt.

Die schnelle Anbindung an die A14 und die A9, sowie die zentrale Lage zeichnen diesen Ort besonders aus und machen Ausflüge in alle Richtungen möglich.

Mit dem Auto sind Sie so zum Beispiel schnell in:

- Leipzig mit Cospudener See, Belantis und und...
- Halle an der Saale
- Merseburg
- Industriestandorte Schkopau und Leuna
- Salinestadt Bad Dürrenberg
- Bitterfeld-Wolfen
- Geiseltalsee und Jachthafen
- Freyburg an der Unstrut (Weinregion mit dem Schloss Neuenburg und ...)

Was wollen Sie mehr?





Ihr neues Zuhause



Garten



Wohnbereich und Küche EG



Wohnbereich EG



Küche EG



Treppe





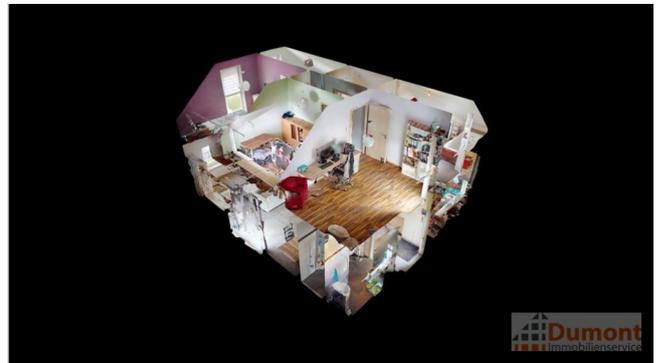
Zimmer DG



Bad DG



Zimmer DG



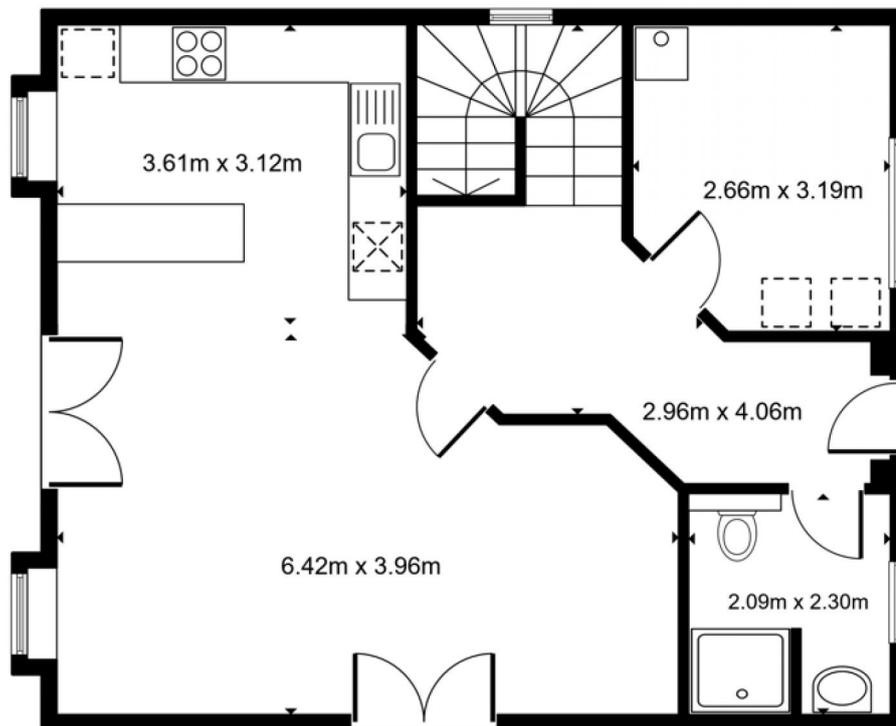
3D Modell vom Gebäude



Grundriss

Grundrisskizze EG

Grundrisskizze EG Wohnfläche ca. 62 m²



Grundriss

Grundrisskizze DG

Grundrisskizze DG Wohnfläche ca. 48 m²

