

Familienglück in Trebnitz.

06682 Trebnitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 872



Wohnfläche ca.: **315 m²** - Zimmer: **13** - Kaufpreis: **187.000 EUR**



Familienglück in Trebnitz.

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID | 872 |
| Objekttyp | Haus |
| Adresse | 06682 Trebnitz |
| Wohnfläche ca. | 315 m ² |
| Grundstück ca. | 369 m ² |
| Zimmer | 13 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Öl |
| Zustand | gepflegt |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Garage | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Einliegerwohnung, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Teilunterkellert, Terrasse |
| Käuferprovision | Keine zusätzliche Käuferprovision! |
| Kaufpreis | 187.000 EUR |



Objektbeschreibung

Sie suchen ein tolles Haus mit reichlich Platz, gemütlichem Hof, Garage und etwas Nebenglass?

Sie wollen endlich mit Ihrer Familie in den eigenen 4 Wänden wohnen um sich frei zu entfalten?

Vielleicht können Sie sogar die ehemaligen Praxisräume zu Ihren Gunsten nutzen?

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie!

Bei Interesse füllen Sie bitte einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Dumont Immobilienservice

E-Mail: service@dumont-immo.de

Internet: www.Dumont-Immo.de

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer), damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um eine Kaufpreisvorstellung handelt. Je nach Marktlage und Nachfrage kann der Preis der Immobilie variieren. Hierzu erfolgt dann die Abstimmung mit dem Eigentümer.

Vielen Dank!

WICHTIG!

Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig, Halle und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel-/Reihenhäuser
- Baugrundstücke
- Eigentumswohnungen
- Bauernhäuser mit und ohne Nebenglass
- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns auf Sie.



Ihr Team vom Dumont Immobilienservice
Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491
E-Mail: www.service@dumont-immo.de
Internet: <https://www.dumont-immo.de/>

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber oder Dritten erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 16.06.2033 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1900 |
| Primärenergieträger | Öl |
| Endenergiebedarf | 227,10 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | G |



Lage

Herzlich willkommen in Trebnitz, einem ruhigen und ländlichen Ortsteil der Einheitsgemeinde Stadt Teuchern im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt. Trebnitz liegt umgeben von Feldern und Natur westlich der Bundesstraße 91, zwischen Weißenfels und Zeitz.

Durch die nahen Anbindungen an die A9 und A4, erreichen Sie relativ schnell die zentralen Städte Leipzig, Halle und Jena!

Außerdem schnell mit dem Auto erreichbar:

- Industriestädte Leuna, Zeitz und Schkopau
- Domstadt Merseburg
- Naumburg
- Mücheln und Braunsbedra am See mit Yachthafen
- Großkayna am See
- Freyburg an der Unstrut (Weinregion mit dem Schloss Neuenburg)
- Gera





Gebäude



Empfangsbereich EG



Warteraum EG



Besprechungsraum EG



Ehemaliger Behandlungsraum EG



Büro EG





WC EG



Treppenaufgang EG



Küche OG



Zimmer OG



Bad OG



Bad OG





Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Treppenaufgang OG



Zimmer DG



Zimmer DG





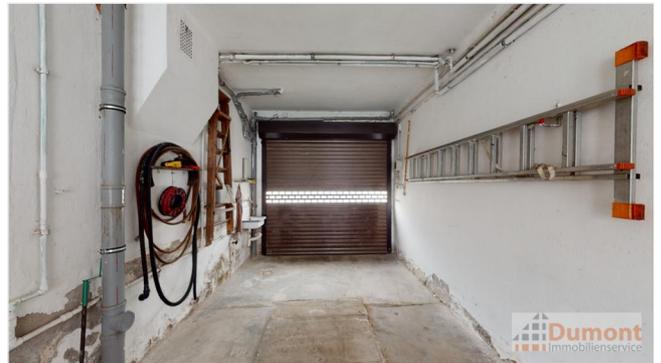
Zimmer DG



3D Modell vom Gebäude



Hof



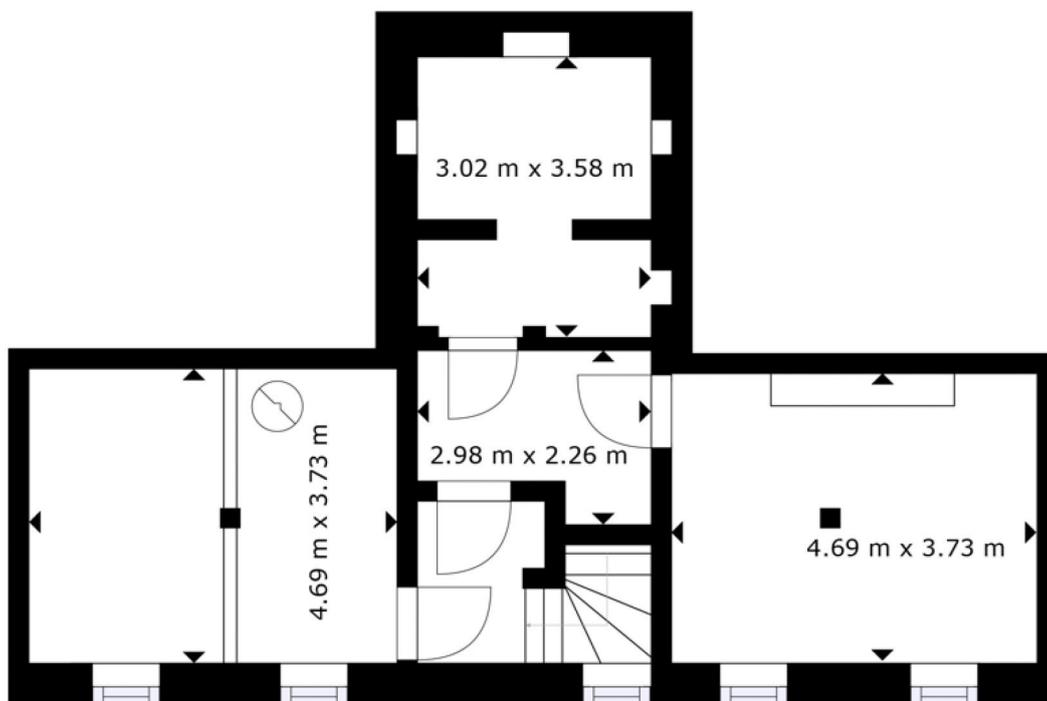
Garage



Grundriss

Grundrisskizze Keller

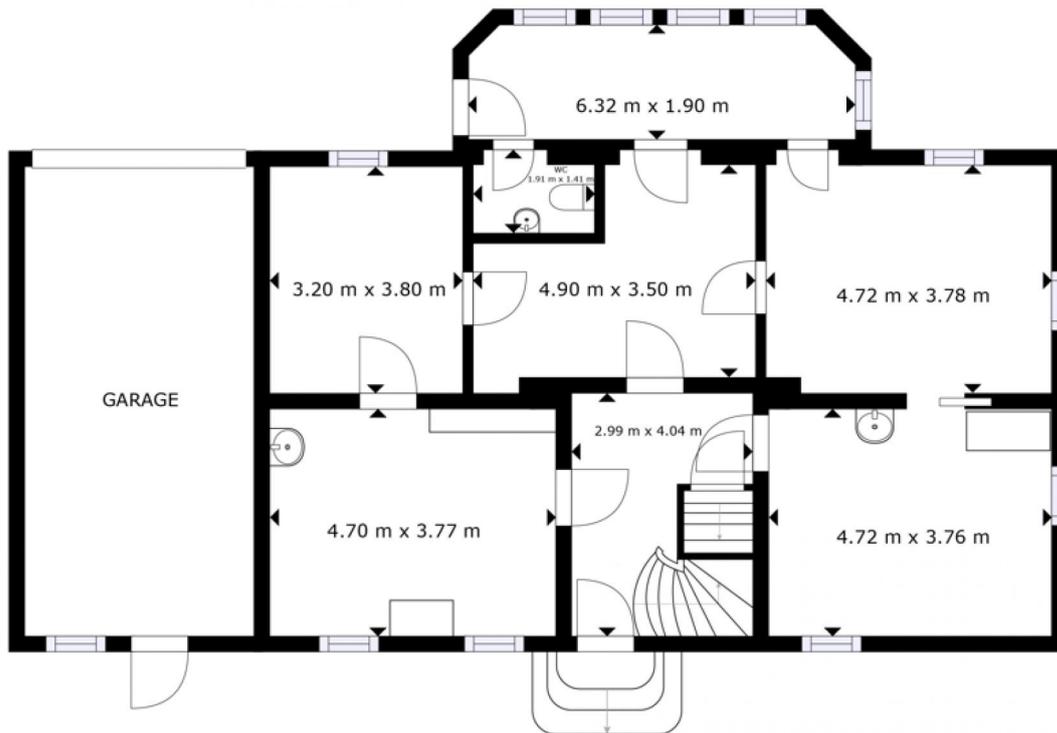
Grundrisskizze Keller



Grundriss

Grundrisskizze EG

Grundrisskizze EG Wohnfläche ca. 110 m²

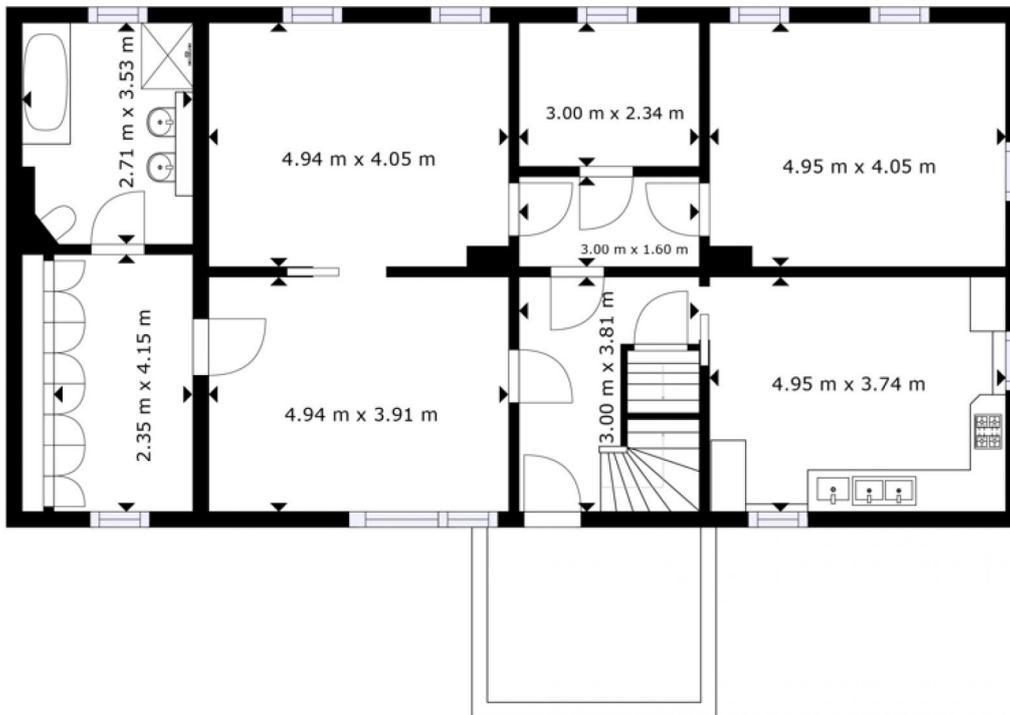


Grundriss

Grundrisskizze OG

Grundrisskizze OG

Wohnfläche ca. 130 m²



Grundriss

Grundrisskizze DG

Grundrisskizze DG Wohnfläche ca. 75 m²

