

Attraktive Investitionsmöglichkeit, Mehrfamilienhaus mit Potenzial in Merseburg!

06217 Merseburg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 897



Wohnfläche ca.: **314 m²** - Kaufpreis: **275.000 EUR**



Attraktive Investitionsmöglichkeit, Mehrfamilienhaus mit Potenzial in Merseburg!

Objekt ID	897
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	06217 Merseburg
Wohneinheiten	6
Wohnfläche ca.	314 m ²
Nutzfläche ca.	348 m ²
Vermietbare Fläche ca.	314 m ²
Grundstück ca.	551 m ²
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Keller
Käuferprovision	Keine zusätzliche Käuferprovision!
X-fache Miete	20,85
Nettorendite (Ist)	4,80 %
Mieteinnahmen (Ist)	13.188,00 EUR pro Jahr
Mieteinnahmen (Soll)	21.492,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	275.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer attraktiven Investitionschance?

Was halten Sie von einem Mehrfamilienhaus mit 6 Vermietungseinheiten, Keller, 2 Garagen und weiteren Stellplätzen auf dem Grundstück?

Überzeugen Sie sich selbst von dem Potential dieser Immobilie!

Füllen Sie hierzu einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Dumont Immobilienservice

E-Mail: service@dumont-immo.de

Internet: www.Dumont-Immo.de

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer), damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um eine Kaufpreisvorstellung handelt. Je nach Marktlage und Nachfrage kann der Preis der Immobilie variieren. Hierzu erfolgt dann die Abstimmung mit dem Eigentümer.

Vielen Dank!

WICHTIG!

Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig, Halle und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel-/Reihenhäuser
- Baugrundstücke
- Eigentumswohnungen
- Bauernhäuser mit und ohne Nebenglass
- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice



Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491

E-Mail: www.service@dumont-immo.de

Internet: <https://www.dumont-immo.de/>

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.02.2034
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1936
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	144,69 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Herzlich willkommen in Merseburg, die schöne Domstadt liegt im Süden des Bundeslandes Sachsen-Anhalt, etwa 35 km westlich von Leipzig. Neben Halle und Bitterfeld-Wolfen ist sie ein Zentrum des „Chemiedreiecks“.

In Merseburg selbst finden Sie alles, was Sie brauchen, egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze, Parklandschaften, Sporteinrichtungen, Ärztehäuser, öffentliche Verkehrsanbindungen..., alles ist bequem zu erreichen! Zudem bietet Ihnen Merseburg viele Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel den Merseburger Dom, das Merseburger Schloss, ein Luft- und Raumfahrtmuseum, das Domstadtkino uvm.

Der nah liegende und beliebte Geiseltalsee bietet neben Bootsfahrten auch Radfahrern sowie Wanderern ideale Freizeitmöglichkeiten. Und auf dem sonnigen Geiseltal-Rundweg lädt ein Weinberg mit Ausschank auf ein Glas Wein ein.

Mit Ihrem Pkw sind Sie z.B. schnell in:

- Halle
- Leipzig
- Industriestandorte Schkopau und Leuna
- Bad Lauchstädt
- Kur- und Salinestadt Bad Dürrenberg
- Großkayna, Frankleben und Beuna
- Krumpa, Mücheln am Geiseltalsee und Yachthafen
- Freyburg an der Unstrut (Weinregion mit dem Schloss Neuenburg und)
- Weißenfels





Luftaufnahme



Außenansicht (ältere Aufnahme)



Außenansicht



Luftaufnahme



Treppenaufgang zum DG



Wohnung DG Links





Wohnung DG Links



Wohnung DG Links



Wohnung DG Links



Wohnung DG Links



Garagen im Hinterhof

