

Traumhafte Wohnung mit viel Platz, gemütlicher Terrasse im Grünen und 4 PKW Stellplätzen.

06217 Merseburg, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 894



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **229.000 EUR**



Traumhafte Wohnung mit viel Platz, gemütlicher Terrasse im Grünen und 4 PKW Stellplätzen.

Objekt ID	894
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	06217 Merseburg
Wohnfläche ca.	160 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	2 Stellplätze
Tiefgaragenstellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	Keine zusätzliche Käuferprovision!
Hausgeld	540 EUR
Kaufpreis	229.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen eine schöne, weitestgehend barrierefreie und bezugsfertige Eigentumswohnung in Merseburg.

Sie benötigen ca. 160 m² Wohnfläche, eine sonnige Terrasse im Grünen, 2 Tiefgaragenstellplätze und 2 weitere Stellplätze direkt am Haus?

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser tollen Immobilie!

Füllen Sie hierzu einfach das Kontaktformular vollständig aus und wir melden uns bei Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice

Karsten Dumont und Matthias Dumont

E-Mail: service@dumont-immo.de

Internet: www.Dumont-Immo.de

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer), damit wir diese schnellstmöglich und zu Ihrer Zufriedenheit beantworten können.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um eine Kaufpreisvorstellung handelt. Je nach Marktlage und Nachfrage kann der Preis der Immobilie variieren. Hierzu erfolgt dann die Abstimmung mit dem Eigentümer.

Vielen Dank!

WICHTIG!

Für unsere Kaufinteressenten sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien im gesamten Saalekreis, Leipzig, Halle und deren Umgebung.

- Einfamilien-/ Doppel-/Reihenhäuser
- Baugrundstücke
- Eigentumswohnungen
- Bauernhäuser mit und ohne Nebenglass
- Wald- und Ackerland

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie jetzt bzw. später verkaufen möchte? Oder Sie selbst haben Fragen zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team vom Dumont Immobilienservice
Karsten Dumont und Matthias Dumont

Telefon: 03461 2769491

E-Mail: www.service@dumont-immo.de

Internet: <https://www.dumont-immo.de/>

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.10.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Herzlich willkommen in Merseburg, die schöne Domstadt liegt im Süden des Bundeslandes Sachsen-Anhalt, etwa 35 km westlich von Leipzig. Neben Halle und Bitterfeld-Wolfen ist sie ein Zentrum des „Chemiedreiecks“.

In Merseburg selbst finden Sie alles, was Sie brauchen, egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze, Parklandschaften, Sporteinrichtungen, Ärztehäuser, öffentliche Verkehrsanbindungen..., alles ist bequem zu erreichen! Zudem bietet Ihnen Merseburg viele Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel den Merseburger Dom, das Merseburger Schloss, ein Luft- und Raumfahrtmuseum, das Domstadtkino uvm.

Der nah liegende und beliebte Geiseltalsee bietet neben Bootsfahrten auch Radfahrern sowie Wanderern ideale Freizeitmöglichkeiten. Und auf dem sonnigen Geiseltal-Rundweg lädt ein Weinberg mit Ausschank auf ein Glas Wein ein.

Mit Ihrem Pkw sind Sie z.B. schnell in:

- Halle
- Leipzig
- Industriestandorte Schkopau und Leuna
- Bad Lauchstädt
- Kur- und Salinestadt Bad Dürrenberg
- Großkayna, Frankleben und Beuna
- Krumpa, Mücheln am Geiseltalsee und Yachthafen
- Freyburg an der Unstrut (Weinregion mit dem Schloss Neuenburg und...)
- Weißenfels





Rückseite mit Garten



Garten



Eingangsbereich



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Küche



Schlafzimmer



Bad 1



Zimmer



Bad 2



Treppenhaus mit Wohnungseingangstür





Treppenhaus mit Fahrstuhl



virtuelles Modell von der Wohnung



Grundriss

Grundriss**skizze**

Grundriss**skizze**

Wohnfläche ca. 160 m²

